

九龙城市区更新地区咨询平台

2011年6月13日
讨论文件

文件编号：DURF KC/02/2011

九龙城市区更新地区咨询平台 职权范围与工作大纲建议

目的

本文件旨在向九龙城市区更新地区咨询平台（下称「九龙城咨询平台」）建议将来的工作大纲，并请委员审议有关工作大纲。

职权范围

2. 为制定九龙城区全面及综合的市区更新计划，发展局根据《市区重建策略》的指引，订立以下九龙城咨询平台的职能供委员备悉：

- (a) 根据 2011 年公布的《市区重建策略》，以全面及综合的方式，就九龙城区内的市区更新计划，经发展局局长向政府提供意见，包括配合市区重建局的核心业务而建议重建及复修的范围，以及就保育和活化的项目提出建议，以缔造优质的城市环境；
- (b) 在过程中，透过「市区更新信托基金」的拨款，进行及监督广泛的公众参与活动、规划研究、社会影响评估及其他相关研究；
- (c) 监察已选定须予推展的重建、复修、保育和活化项目的落实进度；以及
- (d) 担当公众教育的角色，通过为各有关持份者而设的外展计划，与地区建构市区更新合作伙伴关系。

3. 九龙城咨询平台的工作涵盖九龙城区议会范围(附件)。

九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号：DURF KC/02/2011

工作大纲建议

4. 为协助九龙城咨询平台委员在任期内制定该区的市区更新计划，本文件就根据九龙城咨询平台的职权范围而拟定的工作大纲包括以下各项主要工作：

- (a) 实地考察及与区议员、分区委员交流；
- (b) 第一阶段公众参与 - 确定地区愿景意见及听取新增的意见；
- (c) 初步技术评估及社会影响评估(例如私家街道、汽车维修工场、少数族裔等)，制定市区更新及行动区初步建议；
- (d) 制定可于短期内实行的市区更新计划；
- (e) 第二阶段公众参与 - 就市区更新初步建议建立共识；
- (f) 进一步技术评估及社会影响评估(包括分析 2011 年人口统计资料)，制定拟议市区更新计划及行动区计划；
- (g) 向政府提交市区更新计划及行动区计划的推荐方案；
- (h) 公众教育/外展计划(与持份者合作举办并配合第一及第二阶段公众参与活动，并不时制定其他计划);及
- (i) 监察实行已选定的重建、复修、保育及活化计划的进度

5. 由于咨询平台是一项崭新的尝试，其工作仍是在初期开展阶段及有待积累经验，因此拟议的工作大纲属初步概括建议。请委员就以上的工作项目提出意见，并就工作项目的先后次序及时间表作出讨论。根据委员的讨论结果，秘书处会归纳委员的意见并整理一份工作计划供委员在下一次会议考虑及确定。委员可因应咨询平台的运作经验及区内人士在有关市区更新公众参与过程提出的意见，不时检讨及调整将会制定的工作计划，务求充分反映「以人为本，地区为本，与民共议」的工作方针。

九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号：DURF KC/02/2011

征询意见

6. 请各委员就拟议工作大纲提出意见及通过第 4-5 段的建议。

九龙城市区更新地区咨询平台
秘书处
2011 年 6 月